

PONTO 4

PROPOSTA

O protocolo celebrado entre o Vitória Sport Clube e a Vitória Sport Clube – Futebol, SAD, prevê que a Vitória Sport Clube – Futebol, SAD tenha o direito de uso e fruição do Estádio D. Afonso Henriques. Este direito de uso e fruição foi constituído por prazo indeterminado, sendo certo que as disposições constantes do aludido protocolo apenas podem ser alteradas com a concordância quer do Vitória Sport Clube, quer da Vitória Sport Clube – Futebol, SAD, o que faz com que o referido direito de uso e fruição acabe por ter um carácter perpétuo, na medida em que não pode ser extinto por vontade unilateral de nenhuma das partes outorgantes do referido protocolo, mas apenas por acordo entre ambas.

Entende a Direcção do Vitória Sport Clube que as circunstâncias que estiveram na origem da outorga do referido protocolo se encontram hoje alteradas, motivo pelo qual entende que o referido direito de uso e fruição deverá ser substituído por um contrato de arrendamento que terá por objecto parte da fracção autónoma designada pela letra “D” do Estádio D. Afonso Henriques, contrato esse a ser celebrado pelo prazo de 30 anos, entendimento que é partilhado pela Administração da Vitória Sport Clube – Futebol, SAD.

Entende a Direcção do Vitória Sport Clube que a outorga do referido contrato de arrendamento não só permitirá resolver a questão jurídica associada à criação do referido direito de uso e fruição sem prazo determinado, como permitirá ainda ao Vitória Sport Clube formalizar a utilização pelo Clube de espaços no Estádio D. Afonso Henriques cuja utilização, nos termos do aludido protocolo, apenas poderia ser efectuada pela Vitória Sport Clube – Futebol, SAD.

Nessa medida propõe seja autorizada a celebração de um contrato de arrendamento entre o Vitória Sport Clube e a Vitória Sport Clube – Futebol, SAD, contrato esse que terá por objecto parte da fracção autónoma designada pela letra “D” do Estádio D. Afonso Henriques e a duração de 30 anos.

Guimarães, 20 de Agosto de 2018

A Direcção do Vitória Sport Clube